

1. ALLMÄNT

För krediter som omfattas av dessa allmänna villkor avses med "skuldebrev" skuldebrevet inklusive eventuella därtill hörande säkerhets- och villkorsbilagor samt de allmänna villkor som vid var tid gäller för krediten. Med "bankdag" menas i detta kontrakt dag som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag eller dag som enligt lag (1936:81) om skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag. Kreditgivaren har rätt att lämna ut information om kredittagaren till borgensmän och pantsättare.

2. RÄNTA

Ränta skall beräknas efter den räntesats och enligt de grunder kreditgivaren vid var tidpunkt tillämpar för kredit av detta slag till ifrågavarande kategori av kredittagare. Den räntesats som gäller när krediten lämnas är angiven i skuldebrevet.

Kreditgivaren får vidare ändra räntesatsen med omedelbar verkan, eller vid sådan tidpunkt som kreditgivaren bestämmer, bl.a. om:

- de förutsättningar som har legat till grund för kreditgivarens beräkning av räntesatsen har förändrats,
- ändrad lagstiftning, kapitaltäckningsregler, kredit-, penning- eller valutapolitisk åtgärd eller annan myndighetsåtgärd föranleder därtill,
- kostnaderna för kreditgivarens finansiering föranleder därtill (även om det inte är hänförligt till referensräntan), eller
- kreditgivaren drabbas av kostnadsökningar som kreditgivaren inte skäligen kunde förutse när krediten lämnades.

Upplysningar om ändringar i enlighet med denna punkt kan lämnas av kreditgivaren genom brev till kredittagaren, via internetbanken, meddelande på faktura, annonsering i dagspress eller anslag på plats som är tillgänglig för kreditgivaren.

3. DRÖJSMÅLRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, skall kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Dröjsmålsräntan utgår dock lägst med det minimibelopp som kreditgivaren vid varje tidpunkt tillämpar. Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår förseningsavgift enligt punkt 4 nedan.

4. AVGIFTER OCH KOSTNADER

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta till kreditgivaren betala särskilda avgifter som ersättning för de kostnader kreditgivaren har för krediten. De särskilda avgifter som kredittagaren ska betala finns angivna i skuldebrevet. Sådan avgift skall betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Kredittagaren är även skyldig att till kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som förorsakas av kreditgivarens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som kreditgivaren vid var tid allmänt tillämpar. Dessa kan utgöras av t.ex. påminnelse- och förseningsavgifter. Upplysning om dessa avgifter kan erhållas från kreditgivaren. Kreditgivaren har rätt att när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke. Kredittagaren skall även ersätta kreditgivarens kostnader och arbete som sammanhänger med att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet, utföra viss inteckningsåtgärd (t.ex. notering av andrahandspantsättning, friställande av överhypotek eller ändring av säkerhet), ändra kreditvillkor (t.ex. avseende amorteringsvillkor), skriftligen redovisa under året betald ränta samt för att bevaka och driva in kreditgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig. Kreditgivaren har också rätt till ersättning för skriftliga betalningspåminnelser och inkassokostnader m.m. Om kreditgivarens verksamhet allvarligt skulle påverkas av oförutsägbara kostnader på grund av lagbud, myndighetsbeslut, kreditpolitisk åtgärd eller annan omständighet utanför kreditgivarens kontroll, är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran särskilt ersätta denne för sådan kostnad med ett belopp som skäligen kan antas belöpa på krediten. Nu nämnda ersättning förfaller till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Kreditgivaren lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller konto-utdrag sänds till kredittagaren.

Kreditgivaren äger rätt att vid utbetalning innehålla belopp motsvarande de kostnader som uppstår för kreditgivaren då av kredittagaren pantsatt pantbrev eller annan säkerhet tas ut. Kreditgivaren äger rätt att dessutom ta ut en administrativ avgift för anskaffande av säkerheten enligt den prislista som kreditgivaren vid var tid tillämpar. Avtalas särskilt att kostnaden inte ska innehållas äger kreditgivaren rätt att påföra motsvarande belopp på den avisering som följer närmast efter det att kostnaden för kreditgivaren uppstått.

5. BETALNING AV FÖRFALLNA BELOPP M.M.

Krediten har i skuldebrevet angetts med kapitalbelopp, den räntesats som för närvarande gäller, första betalningsdag samt - i förekommande fall - första amorteringsdag och amorteringsbelopp. Senast respektive förfalldag skall kredittagaren till kreditgivaren betala:

- amortering, om sådan angivits
- ränta för tiden från närmast föregående förfalldag till och med aktuell förfalldag, (den första förfalldagen beräknas dock ränta från och med utbetalningsdagen till och med förfalldagen),
- eventuell dröjsmålsränta enligt punkt 3 ovan, och
- avgifter enligt punkt 4 ovan.

På slutförfalldagen förfaller utestående kapitalbelopp till betalning.

Om krediten skall amorteras efter en annuitetsplan men amortering skett med lägre belopp än vad som följer av angivet annuitetsbelopp beroende på ändring av räntesatsen för krediten eller av annat skäl, har kreditgivaren rätt att utan föregående uppsägning:

- ensidigt höja annuitetsbeloppet, eller
- om den kvarvarande återbetalningstiden inte medger detta, förlänga återbetalningstiden varvid kredittagaren blir skyldig att betala ytterligare annuitetsbelopp. Sådan ändring har kreditgivaren rätt att göra när som helst under kredittiden.

Kreditgivaren aviserar kredittagaren belopp att betala på det sätt kreditgivaren finner lämpligt. Är kredittagaren ansluten till kreditgivarens internetjänst och betalar sin kredit genom automatisk betalning sker avisering normalt endast genom internettjänsten. I annat fall aviseras kredittagaren normalt via post.

6. AUTOMATISK BETALNING

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp automatiskt ska tas ut från kredittagarens konto sker sådant uttag på förfalldagen. Om överenskommen förfalldag infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag, verkställs dock överföringen först närmast därpå följande bankdag med överenskommen förfalldag som betalningsdag.

Kredittagaren ska tillse att ett tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen och - om förfalldagen infaller på en dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag - även på närmast därpå följande bankdag. Om kontobehållningen den dag överföringen verkställs inte räcker för betalning av förfallet belopp får kreditgivaren göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som kreditgivaren vid var tid tillämpar. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalningen får kreditgivaren även underlåta att belasta kontot eller, om belastning ändå sker, senare låta betalningen återgå.

7. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har kreditgivaren rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

8. KREDITGIVARENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN

Kreditgivaren förbehåller sig rätt att säga upp krediten till betalning sex månader efter uppsägning om inte annan uppsägningstid avtalats. Kreditgivaren får dessutom säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

- kredittagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt skuldebrevet eller i övrigt mot kreditgivaren,
- säkerheten för krediten eller för annan förpliktelse som kredittagaren har mot kreditgivaren är inte längre betryggande,
- det finns skäligen anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser mot kreditgivaren,
- kredittagaren missköter sina betalningsförpliktelser mot annan kreditgivare, - kredittagaren eller eventuell borgensman inställer betalningarna, försätts i konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion, eller träder i likvidation eller annars, enligt kreditgivaren, bedöms vara på obestånd,
- kredittagaren ändrar väsentligen inriktningen av sin verksamhet eller överlåter sin rörelse i dess helhet eller till väsentlig del, eller om för kredittagaren viktiga tillgångar överläts,
- kredittagaren är en juridisk person vars aktier inte är föremål för handel på en reglerad marknad och vars ägarförhållande väsentligen förändras utan kreditgivarens skriftliga godkännande, eller
- kredittagaren handlat i strid mot gällande lagar, myndighetsföreskrifter eller myndighetsbeslut eller i övrigt bedrivit sin verksamhet, eller begått handlingar, som strider mot kreditgivarens etikregler, policy eller värderingar på ett sådant sätt att det enligt kreditgivarens bedömning kan rubba allmänhetens förtroende för kreditgivarens varumärke.

9. RÄTT FÖR BORGESMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÅGS UPP

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantförskrivning. Borgensman och pantsättare som inte är kredittagare för krediten får emellertid var för sig skriftligen begära att kreditgivaren säger upp krediten till betalning. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sitt borgensåtagande respektive att kreditgivaren tar pant i anspråk. Har kreditgivaren mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt kreditgivarens bedömning föreligger grund för uppsägning men ändå underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet respektive pantsättningen, som gjorts av den som begärt att krediten skall sägas upp sex månader efter det kreditgivaren mottagit denna begäran. Detta sker dock inte om kreditgivaren p.g.a. kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagande/pantförskrivningen.

10. FÖRTIDA ÅTERBETALNING AV KREDITEN

Kredittagaren kan - i förtid återbetala krediten helt eller delvis genom att underrätta kreditgivaren minst 20 bankdagar i förväg. Kredittagaren är i sådant fall - liksom även när återbetalning sker på grund av kreditgivarens uppsägning enligt punkt 8 ovan - skyldig att i samband med återbetalningen till kreditgivaren - utöver kapitalskuld, ränta, avgifter och kostnader - betala kreditgivaren för dennes eventuella administrativa kostnader för den förtida återbetalningen av krediten.

11. ÖVERTAGANDE AV KREDITEN OCH ÄGARBYTTE

Kreditin är lämnad av kreditgivaren efter prövning dels av kredittagarens personliga betalningsförmåga, dels av för krediten ställd säkerhet. Krediten kan ej övertas av annan utan kreditgivarens skriftliga meddelande därom. Kreditgivaren är inte skyldig att medge att annan övertar krediten. Om kredittagaren - t.ex. vid ett ägarbyte avseende den pantsatta egendomen - önskar att annan skall överta krediten skall kredittagaren

i förväg underrätta kreditgivaren därom. Kreditgivaren kommer därefter att bl.a. pröva den tilltänkta nya kredittagarens betalningsförmåga. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten kan medgivandet vara förenat med villkor t.ex. att tilläggs säkerhet skall ställas eller att kredittagaren skall lösa en del av krediten i förtid. Om kredittagaren skulle överlåta den pantsatta egendomen till annan utan att medgivande om övertagande av krediten lämnats av kreditgivaren betraktas detta på grundval av vad som ovan angivits som en uppsägning av krediten från kredittagarens sida. Krediten är då förfallen till omedelbar betalning.

12. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

Om säkerhet som ställts för krediten, i annat fall än som avses i punkt 13 nedan, inte längre är betryggande, eller det annars föreligger risk för att kredittagare inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behörig ordning, är kredittagaren skyldig att inom av kreditgivaren bestämd tid ställa kompletterande säkerhet. Beträffande säkerhet enligt denna punkt skall bestämmelserna i dessa allmänna villkor rörande säkerhet tillämpas.

13. GENERELL PANTRÄTT

Egendom som kredittagaren har pantförskrivit i skuldebrevet är säkerhet även för övriga förpliktelser mot kreditgivaren som kredittagaren har eller kommer att få i sin egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller i övrigt som kund hos kreditgivaren. Förpliktelserna ska ha uppkommit innan kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet infriats. Kreditgivaren bestämmer i vilken ordning förpliktelserna ska betalas ur panten. Borgensmans rätt enligt punkt 25 nedan ska dock beaktas. Panten ska inte på grund av pantförskrivningen vara säkerhet för andra fordringar på kredittagaren, som kreditgivaren förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

14. FÖRFOGANDE ÖVER PANTFÖRSKRIVNA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantförskrivningen medför att pantsättaren inte får förfoga över de pantförskrivna finansiella instrumenten utan kreditgivarens samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis utbyte eller försäljning av desamma eller inköp av finansiella instrument för pantförskrivna medel som innesätts på konto. Pantförskrivna finansiella instrument får pantförskrivnas till annan än kreditgivaren endast med kreditgivarens samtycke. Sådant pantförskrivning skall göras enligt kreditgivarens anvisningar med utnyttjande av formulär som kreditgivaren har godkänt. Sker pantförskrivning i strid mot denna bestämmelse har kreditgivaren - under förutsättning att detta inte strider mot tvingande lagstiftning - rätt att säga upp kredit, för vilken pantförskrivningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer.

15. KREDITGIVARENS RÄTT ATT FÖRSÄLJA PANTFÖRSKRIVNA FINANSIELLA INSTRUMENT

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde kreditgivaren åsatt dem och medför detta att säkerheten vid en viss tidpunkt enligt kreditgivarens bedömning inte längre är betryggande är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan kreditgivaren inte inom skälig tid komma i förbindelse med kredittagaren har kreditgivaren rätt, men inte skyldighet, att försälja de finansiella instrumenten. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten. Vad som sägs ovan i denna punkt inskränker inte kreditgivarens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 8 ovan.

16. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finns kreditgivaren att pantsättaren grovt åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, och pantsättaren inte inom skälig tid från anmaning därom vidtar rättelse, äger kreditgivaren för att tillvarata sin rätt försälja panten. Kredittagaren skall dock dessförinnan beredas möjlighet att återbetala krediten. Om pantsättaren är annan är kredittagaren är pantsättaren vidare skyldig ersätta kreditgivaren dennes eventuella skada med anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse. Om pantsatt egendom avsevärt försämrats kan kreditgivaren, i enlighet med vad som sägs i punkt 8, säga upp krediten till betalning i förtid. För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma samt av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

17. KREDITGIVARENS PANTVÅRD

Kreditgivaren är skyldig att förvara panten väl. Kreditgivaren skall i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantförskrivnen handling skall kreditgivaren anmäla att den innehar handlingen. Kreditgivaren är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller fordringsbevis för vilka svensk rätt inte gäller. Kreditgivarens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Kreditgivaren är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevakna pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktiebyten, konverteringar, utskiftningar o.dyl. Genom särskilt avtal kan kreditgivaren mot avgift åta sig en utökad pantvård.

18. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER

Kreditgivaren får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (pant, borgen m.m.) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser skall betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk.

19. AVKASTNING M.M. AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantförskrivningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantförskrivningen av aktierätt för kreditgivaren att delta i fondemission, nyemission eller annan emission vartill aktien

ger rätt. Som framgår av punkt 17 är kreditgivaren emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker är kreditgivaren redovisningsskyldig mot pantsättaren.

20. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV KREDITGIVAREN

Kreditgivaren får ta pant i anspråk på sätt kreditgivaren finner lämpligt. Kreditgivaren skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt kreditgivarens bedömning kan ske utan förfång för kreditgivaren, i förväg underrätta pantsättaren härom. Vid tillämpning av vad som sagts i första stycket kan pantförskrivnen finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos kreditgivaren får kreditgivaren, utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot. Består panten av skuldebrev, för vilken pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid. Bestämmelserna i handelsbalken 10 kap. 2 § ska inte i något fall tillämpas på pantförskrivningen i detta skuldebrev.

21. RÄTT FÖR KREDITGIVAREN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantsättningen kreditgivaren eller den kreditgivaren utser rätt att teckna pantsättarens namn då detta är nödvändigt för att tillvarata kreditgivarens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

22. UTLÄMNANDE AV PANT

Kreditgivaren får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än kreditgivaren p.g.a. sitt borgensåtagande.

23. ÖVERFÖRING AV OBELÅNADE PANTBREV

När kreditgivaren inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev ska utfärdas, har kreditgivaren rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriets pantbrevsregister eller Bolagsverkets inteckningsbrevsregister.

24. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman på grund av sitt borgensåtagande skall denne särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren.

25. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan. Pant, som kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev, skall utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sitt borgensåtagande någon rätt till annan pant som har pantförskrivits till kreditgivaren av kredittagaren eller annan. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmannens ansvar - utlämna eventuell avkastning av pant som inte behövs för betalning av förfallet belopp. Om generell borgen för kredittagarens förpliktelser tecknats gäller, istället för bestämmelserna ovan i denna punkt, att generell borgen inte har någon rätt till pant.

26. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalt till kreditgivaren på grund av sitt borgensåtagande får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 25 först sedan kreditgivaren fått full betalning för sin fordran. Vill denne utnyttja denna rätt får kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 20 skall därvid tillämpas.

27. VAD SOM AVSES MED VÄRDEPAPPER, PANT

I dessa allmänna villkor förstås med värdepapper dels finansiellt instrument såsom definierat i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, d.v.s. fondpapper och annan rättighet eller förpliktelse som är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, dels värdehandling, varmed avses handling som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, såsom aktie eller enkelt skuldebrev som enligt definition ovan inte är finansiellt instrument, borgensförbindelse, gåvbrev eller pantbrev.

I dessa allmänna villkor skall vidare följande uttryck anses ha här angiven betydelse. Pantförskrivning och pantsättare avses dels det fall när pantförskrivningen gjorts av kredittagaren själv, dels det fall när pantförskrivning gjorts av annan person än kredittagaren. I uttrycket "pant" innefattas även egendom som omfattas av företagshypotek, i uttrycket "pantsättare" innefattas även upplåtare av företagshypotek, i uttrycket "pantförskrivning" innefattas även upplåtelse av företagshypotek, i uttrycket "pantbrev" innefattas även företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling och i uttrycket "datapantbrev" innefattas även elektroniskt företagsinteckningsbrev.

28. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avtalats. Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantförskrivit i detta skuldebrev - utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant som inte pantförskrivits i detta skuldebrev jämte avkastningen därav. Vidare har kreditgivaren rätt att utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantförskrivits av kredittagaren eller av annan. Avkastningen ska dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

29. FÖRSÄKRING

Pantförskrivnen egendom ska - så länge förpliktelse för vilken den pantförskrivna egendomen utgör säkerhet inte fullgjorts - vara försäkrad hos försäkringsgivare som kreditgivaren godkänner och på de villkor kreditgivaren anser erforderliga. Försäkringen skall

alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark. Om den pantförskrivna egendomen utgör fast egendom eller tomträtt ska pantsättaren anmäla pantförskrivningen hos den försäkringsgivare där egendomen är försäkrad tillsammans med uppgifter om kreditgivarens namn och adress. Om kredittagaren inte visar att försäkring enligt ovan gäller har kreditgivaren rätt att låta försäkra egendomen på kredittagarens bekostnad och/eller, i enlighet med vad som avses i punkt 8, säga upp krediten till betalning i förtid.

30. INFORMATION SÅTAGANDE

A) Information som ska lämnas utan särskild anmodan

Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning ska sådan översändas till kreditgivaren utan dröjsmål.

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till kreditgivaren rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring samt större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

B) Information som ska lämnas efter särskild anmodan

Efter särskild anmodan från kreditgivaren ska kredittagaren, om denne enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till kreditgivaren översända årsredovisning respektive upprättat årsbokslut samt i förekommande fall, revisionsberättelse. Översändande ska ske så snart detta är möjligt, dock senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kredittagaren vidare lämna annan ekonomisk information som enligt kreditgivarens bedömning kan vara av betydelse för kreditgivarens kredituppföljning av kredittagaren. Sälunda kan kreditgivaren bland annat påfordra att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos.

Ovanstående information ska lämnas inom den tid kreditgivaren föreskriver.

31. MEDDELANDEN

Om kredittagaren är ansluten till kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan kreditgivaren tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom.

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall underrätta kreditgivare om adress och telefonnummer. Har meddelande som rör denna kredit av kreditgivaren avsänts till kredittagare, borgensmän eller annan pantsättare i rekommenderat brev under dennes i skuldebrevet angivna adress, eller ny adress som är känd för kreditgivaren, ska meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Om meddelandet sänts med bud ska det anses ha kommit adressaten tillhanda vid överlämnandet.

Information och meddelanden som lämnas via kreditgivarens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått adressaten så snart den gjorts tillgänglig. Vad som nu sagts gäller emellertid inte meddelande för avbrytande av preskription.

32. BEGRÄNSNING AV KREDITGIVARENS ANSVAR

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada som beror på omständighet utanför kreditgivarens kontroll såsom svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, uppror eller upplopp, störningar i post-, telefon- eller e-posttrafiken eller i eldistributionen, vilka i väsentlig grad

påverkar kreditgivarens verksamhet. Kreditgivaren svarar inte heller för skada som beror av strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad eller annan liknande omständighet gäller även om kreditgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada som kan uppkomma i andra fall skall inte ersättas av kreditgivaren om denna förfarit med normal aktsamhet. Kreditgivaren är i intet fall ansvarig för indirekt skada.

Föreligger hinder för kreditgivaren att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständigheter som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp skall kreditgivaren, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen. Är ränta inte utfäst är kreditgivaren inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar det av Riksbanken fastställda, vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.

Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

33. TILLÄMPLIG LAG OCH BEHÖRIG DOMSTOL

Svensk lag ska tillämpas på detta skuldebrev. Tvist med anledning av skuldebrevet ska avgöras av svensk allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans. Kreditgivaren äger dock rätt att inleda rättsliga förfaranden vid någon annan domstol som har behörighet i förhållande till kredittagaren, borgensman eller pantsättare och/eller dennes tillgångar.

Uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av kreditgivaren komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren.

Nedan följer en sammanfattande beskrivning av hur Banken behandlar personuppgifter med anledning av detta avtal och i enlighet med dataskyddsförordningen (EU (2016/679)). För en fullständig beskrivning av Bankens hantering av personuppgifter, se www.marginalen.se/personuppgifter. Har du frågor kan du kontakta Bankens dataskyddsombud på dataskyddsombud@marginalen.se.

Personuppgiftsansvarig

Personuppgiftsansvarig för behandlingen är Marginalen Bank Bankaktiebolag (publ), org. nr. 516406-0807, adress Box 26134, 100 41 Stockholm, tel.nr. 0771-717 710 ("Banken").

Insamling av personuppgifter

Banken behandlar de personuppgifter som lämnas i samband med intresseanmälan, ansökan och/eller avtal eller som registreras i övrigt i samband med administrationen av ett avtal. Banken kan även komma att spela in telefonsamtal, spara e-post, kommunikation eller på annat sätt dokumentera kundens interaktion och kommunikation med Banken. Namn och adressuppgifter uppdateras löpande via det statliga personadressregistret (SPAR).

Ändamål med personuppgiftsbehandlingen

Banken behandlar personuppgifterna för följande ändamål:

Förberedelse och administration av avtal (fullgörande av avtal)

Det huvudsakliga ändamålet med Bankens behandling av personuppgifterna är att samla in, kontrollera och registrera personuppgifterna som krävs inför ett ingående av ett avtal med kunden samt för att dokumentera, administrera och fullgöra ingångna avtal. Att Kunden tillhandahåller personuppgifter är en förutsättning för att Banken ska kunna ingå avtal med Kunden. Om Kunden inte ingår avtal med Banken, ska personuppgifterna som längst sparas 3 månader. Personuppgifterna kommer att lagras så länge avtalsförhållandet består och därefter i högst 10 år.

Uppfyllande av förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut (rättslig förpliktelse)

I anslutning till stycket ovan (Förberedelse och administration av avtal) sker också behandling av personuppgifter som krävs för att Banken ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut. Personuppgifterna kommer att lagras enligt gällande lagstiftning.

Exempel på sådan behandling är

- (i) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla kraven enligt bokföringslagstiftningen.
- (ii) Bankens behandling av personuppgifter i samband med åtgärder för att uppfylla kraven enligt penningtvättslagen.
- (iii) Bankens kontroll av personuppgifterna mot sanktionslistor som Banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.
- (iv) Bankens behandling av personuppgifter i samband med rapportering till Skatteverket, Polismyndigheten, Kronofogden, Finansinspektionen och andra myndigheter, såväl svenska som utländska.
- (v) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla lagstiftning angående riskhantering. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål.
- (vi) Bankens behandling av personuppgifter för att uppfylla lagstiftning angående betaltjänster. Med sådana åtgärder avses bl.a. att ge s.k. tredjepartsbetaltjänstleverantörer som har tillstånd att tillhandahålla tjänster avseende kontoinformation och/eller betalningsinitering tillgång till personuppgifter samt bankens åtgärder avseende transaktionsmonitorering och bedrägerikontroll.

Marknads- och kundanalyser samt systemutveckling och marknadsföring (berättigat intresse)

Personuppgifter behandlas också inom ramen för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring och metod- och affärsutveckling i syfte att förbättra bankens produktutbud gentemot kunder. Detta kan även innebära profilering. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för att erbjuda kunder andra produkter och tjänster samt för systemutveckling. Personuppgifterna kan, om kunden inte har begärt direktreklamspärr, komma att användas till att rikta direktreklam och erbjudanden till kunden. Kundanalyser görs även för att motverka bedrägerier.

Behandling av personuppgifter av annan än Banken

Behandling av personuppgifterna kan, inom ramen för gällande regler om banksekretess, ske av bolag i koncernen och av företag som koncernen samarbetar med för att utföra sina tjänster, exempelvis Upplysningscentralen (UC), Bankgirocentralen (BGC), Finansiell ID-teknik (Mobilt bankid). Den rättsliga grunden för behandlingen är Bankens fullgörande av avtal eller på grund av bankens berättigade intresse.

Tredjelandsöverföring

I vissa fall kan Banken komma att överföra personuppgifter till land utanför EU och EES (sk tredjeland) samt till utländska organisationer. Sådan överföring sker endast under förutsättning att övriga regler i förordningen följs:

- EU-kommissionen tagit beslut om att det finns en adekvat skyddsnivå i det aktuella landet,
- att det har vidtagits andra lämpliga skyddsåtgärder, t ex standardavtalsklausuler eller bindande företagsbestämmelser, (s.k. Binding Corporate Rules, BCRs),
- det finns särskilt tillstånd av tillsynsmyndigheten,
- det i övrigt är tillåtet enligt tillämplig dataskyddslagstiftning.

Kundens rättigheter

Kunden har rätt att få information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av Banken och därmed har rätt att

- a) få registerutdrag,
- b) begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift
- c) begära radering eller begränsning av behandlingen av personuppgifter,
- d) invända mot behandlingen,
- e) om Banken behandlar personuppgifter med stöd av avtal eller samtycke, rätt att under vissa förutsättningar få ut de personuppgifter från Banken som Kunden själv har tillhandahållit till Banken och rätt att få dessa överförda direkt till annan personuppgiftsansvarig om det är tekniskt möjligt (dataportabilitet).

Kundens begäran och/eller invändning enligt ovan avseende b-e prövas av Banken i det enskilda fallet. I vissa fall kan Banken inte radera uppgifter, eller begränsa behandlingen av dessa, antingen för att uppgifterna behöver sparas p.g.a. avtalsförhållande eller på grund av lagstiftning.

Profilering

Profilering används av Banken för att exempelvis göra kundanalyser för marknadsföringsändamål, vid automatiserade beslut (se nedan) samt vid transaktionsmonitorering för att motverka bedrägerier. Den rättsliga grunden för profilering är bankens berättigade intresse eller rättslig förpliktelse. I fall den rättsliga grunden är samtycke kommer kunden att få lämna ett uttryckligt samtycke. Kunden har rätt att motsätta sig profilering i de fall som gäller profilering för direktmarknadsföringsändamål.

Automatiserat beslutsfattande

Banken har rätt att använda sig av automatiserat beslutsfattande om det är nödvändigt för ingående eller fullgörande av ett avtal mellan kunden och banken eller om kunden har gett sitt uttryckliga samtycke.